

M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo v Šali

Materiál číslo D 2/7/2026

Ing. Tomáš Kemenský a manželka Ing. Andrea Kemenská, Záhradnícka 2321/83, 927 01 Šaľa – žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta,

B. schvaľuje

zriadenie časovo neobmedzených vecných bremien in rem na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa parcela registra CKN č. 713/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m², parcela registra CKN č. 594/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13371 m², parcela registra EKN číslo 1328, ostatná plocha o výmere 4792 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 a parcela registra EKN č. 1221, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 534 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7266 spočívajúcich v práve zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí, užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy prípojok inžinierskych sietí, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 59-7/2026 zo dňa 16.09.2026, vyhotoviteľ GEOAKTUÁL, s.r.o., Nitrianska 1531/75, 927 01 Šaľa, IČO: 36 710 954, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 2026 pod číslom: G1-...../2026 za jednorazovú odplatu vo výške 950,00 EUR v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností - pozemku parcela registra CKN č. 711/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m² vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 9388 a pozemku parcela registra CKN č. 711/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 918.

Spracoval:

Mgr. Miloš Kopyary v. r.
referent OSMaZM

Predkladá:

Mgr. Miloš Kopyary v. r.
referent OSMaZM

Predložené mestskému zastupiteľstvu 15. októbra 2026

Dôvodová správa:

Mestský úrad v Šali (ďalej aj ako „MsÚ“) prijal dňa 23.09.2026 od žiadateľov – Ing. Tomáš Kemenský a manželka Ing. Andrea Kemenská, Záhradnícka 83, 927 01 Šaľa (ďalej len „žiadatelia“) žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa parcela registra CKN č. 713/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m², parcela registra CKN č. 594/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13371 m², parcela registra EKN číslo 1328, ostatná plocha o výmere 4792 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 a parcela registra EKN č. 1221, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 534 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7266 spočívajúcich v práve zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí, užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy prípojok inžinierskych sietí (Príloha č. 1 – žiadosť).

Žiadatelia sú stavebníkmi stavieb:

- a) „Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami“ na ul. Brezová v Šali, povolená Stavebným povolením č. 30548/2025/SU/2221 zo dňa 30.05.2025, na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve žiadateľov parcely registra CKN č. 711/1, 711/2 a 712/1,
 - b) „Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami“ na ul. Orechová v Šali povolená Stavebným povolením č. 31052/2025/SU/2222 zo dňa 06.06.2026, na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve žiadateľov parcely registra CKN č. 711/3 a 711/2
- (ďalej spoločne aj ako „stavby“) (Príloha č. 2 – snímka).

V rámci stavieb a za účelom napojenia stavieb na rozvody inžinierskych sietí stavebníci okrem iného vybudovali vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku a prípojku NN.

Mesto Šaľa žiadateľom udelilo písomné súhlasy č. 27645/2025/OSMaZM/2292 a č. 27637/2025/OSMaZM/2292, obe zo dňa 08.04.2025 s uložením prípojok inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šaľa, pričom stavebníkom zároveň uložilo záväzné podmienky k ich realizácii, okrem iného aj podmienku, že stavebníci sú povinní najneskôr ku kolaudácii stavby požiadať mesto Šaľa o zriadenie vecných bremien – právo uloženia prípojok inžinierskych sietí.

Priebeh prípojok bol zameraný Geometrickým plánom č. 59-7/2026 zo dňa 16.09.2026, vyhotoviteľ: GEOAKTUÁL, s.r.o., Nitrianska 1531/75, 927 01 Šaľa, IČO: 36 710 954, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 2026 pod číslom: G1-...../2026 (Príloha č. 3 – GP). Celková výmera vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šaľa za účelom uloženia a prevádzkovania prípojok inžinierskych sietí je 95 m².

Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa je určená podľa ust. § 19 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení vo výške 10,00 EUR/m² výmery vecných bremien. Celková výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecných bremien je potom pri výmere 95 m² 950,00 EUR.

Zriadenie vecných bremien na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa za účelom uloženia a prevádzky prípojok inžinierskych sietí je v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so zákonom

č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zriadenie vecných bremien na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení schválení Mestským zastupiteľstvom v Šali.

Stanovisko MsÚ:

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v dôvodovej správe, MsÚ odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šali prijať uznesenie v navrhovanom znení.